

Số: 213 /TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 19 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 44/2020/QĐST-DS ngày 04/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 902/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 12/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ thông báo số 197/TB-THADS ngày 16/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan thẩm định giá được lựa chọn.

Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC

Địa chỉ: Lô A26 Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:

1. Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 6, diện tích 234m² đất. Trong đó: đất ở tại đô thị 80m²; đất trồng cây lâu năm 154m² - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 5, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 570986 số vào sổ cấp GCN: CH01191/NCN Số QĐ: 10110/QĐ-UBND ngày 31/8/2012 mang tên bà Lâm Minh Tuyết.

2. Một nhà xây 03 tầng cũ, xây dựng năm 2004 trên diện tích 80m² đất ở.

3. Một dãy nhà trọ 02 tầng cũ diện tích xây dựng 60m²

4. Một dãy nhà trọ 01 tầng diện tích xây dựng 21m²;

5. Một Vòm tôn lợp sân trước diện tích 50m²;

6. Một cây sấu có đường kính khoảng 40cm.

(Tài sản được chi tiết tại biên bản kê biên ngày 12/3/2021).

Toàn bộ tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của bà: Lâm Minh Tuyết, sinh năm 1963 - Địa chỉ: Tổ 5 (Tổ 10 cũ), phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án..

III. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

IV. Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định đúng thời gian, địa điểm quy định:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 3 năm 2021 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 3 năm 2021. (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC liên hệ ký hợp đồng, dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đức Nam